

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 324/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số 324/GGT- VPCCBK.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.
Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

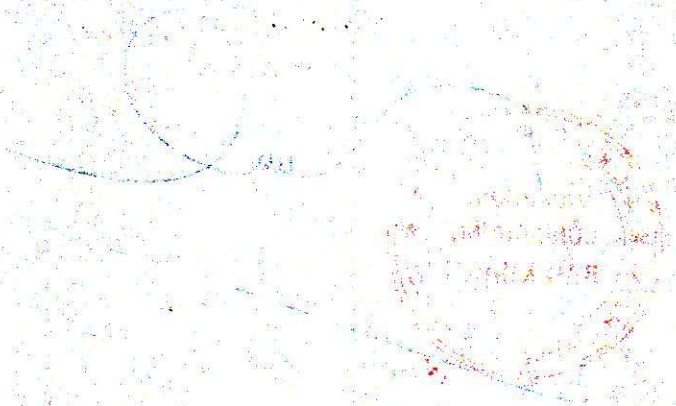
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 324/TBNY- CCBK ngày 29 tháng 04 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 4 năm 2026

đến ngày 15 tháng 5 năm 2026

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)



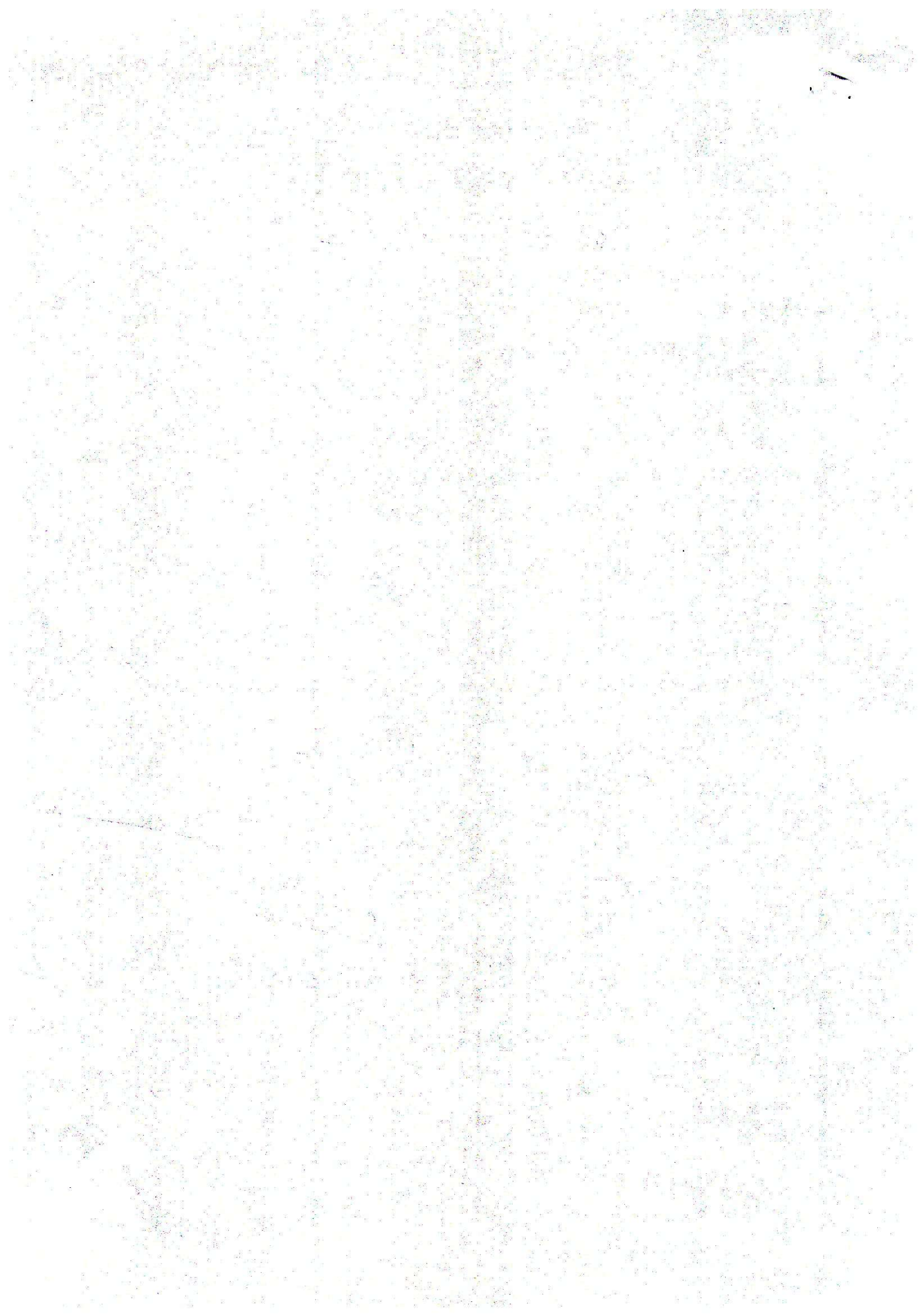
Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường



**VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 324/TBNY-CCBK

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

***“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Lê Đình Bội để lại”***

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông **Lê Đình Bội**, bà **Nguyễn Thị Chè** để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông **Lê Đình Bội**, bà **Nguyễn Thị Chè** yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông **Lê Đình Bội**, sinh năm 1938, đã chết ngày **07/08/1996 (âm lịch)**, ngày **20/09/1996 (dương lịch)**. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Lê Đình Bội trước khi chết: xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội.

2. Bà **Nguyễn Thị Chè**, sinh năm 1932, đã chết ngày **22/12/2014** theo Giấy chứng tử số 77/2014, Quyền số 01/2014 do UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội cấp đăng ký ngày 22/12/2014. Địa chỉ thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Chè trước khi chết: xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội.

Trước khi chết ông Lê Đình Bội, bà Nguyễn Thị Chè không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Lê Đình Bội, bà Nguyễn Thị Chè phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

Ông **Lê Văn Bồi** (con ông Lê Đình Bội và bà Nguyễn Thị Chè).

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bố đẻ ông Lê Đình Bội là cụ ông **Lê Văn Chương**, đã chết từ lâu và chết trước ông Lê Đình Bội. Mẹ đẻ ông Lê Đình Bội là cụ bà **Nguyễn Thị Gái**, đã chết từ lâu và chết trước ông Lê Đình Bội.

Bà Nguyễn Thị Chè có bố đẻ là cụ ông **Nguyễn Đức Lương**, mẹ đẻ là cụ bà **Nguyễn Thị Đạo**. Cả cụ ông Nguyễn Đức Lương và cụ bà **Nguyễn Thị Đạo** đều đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Chè.

Sinh thời, ông Lê Đình Bội và bà Nguyễn Thị Chè là vợ chồng. Ông Lê Đình Bội và bà Nguyễn Thị Chè có 01 người con chung là: ông **Lê Văn Bồi**, sinh

Duyệt



ngày 01/01/1960, Căn cước công dân số 001060029549 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có thông tin nêu trên, ông Lê Đình Bội và bà Nguyễn Thị Chè không có ai là vợ/chồng, bố nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi hoặc người có công nuôi dưỡng nào khác.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Lê Đình Bội, bà Nguyễn Thị Chè không có ai là chồng/ là vợ, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756016**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0863.QSDĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình ông Lê Văn Bồi.

Hộ gia đình ông Lê Văn Bồi


Được quyền sử dụng: **3076 m² đất**

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		384	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng/-/năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		768	nt	nt	
		144	nt	nt	
		172	nt	nt	
		408	nt	nt	
		144	nt	nt	
		192	nt	nt	
		432	nt	nt	
		288	nt	nt	
		144	nt	nt	

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

- Ngày 16/06/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 768 m² thuộc xứ đồng Dọc Tran, 144 m² thuộc xứ đồng Vèn Chan và 144 m² thuộc xứ đồng Vèn Ngái, diện tích còn lại là 1828 m², theo hồ sơ số 000863.TH.001./. 



E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Lê Đình Bội, bà Nguyễn Thị Chè thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Lê Đình Bội, bà Nguyễn Thị Chè. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN




CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 5 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

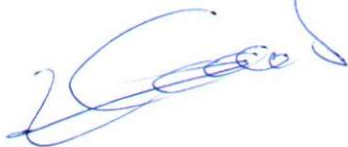
Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 324/TBNY- CCBK ngày 29 tháng 04 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 4 năm 2026 đến ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)



Hoàng Minh Thái

